

OVEREENKOMST VAN GELDLENING

(hierna te noemen: de "Overeenkomst")

De ondergetekenden:

1. De Stichting **Stichting Brabant C Fonds**, kantoorhoudende te Tilburg aan de Spoorlaan 21 I (5038 CB), in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F.J.L. van Dooremalen, hierna te noemen: "Uitlener";

en

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Lucky Fifty B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Eindhoven aan de Drebbeelstraat 5 (5621 CG), in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw S.W.G. Kovács, hierna te noemen: "Lucky Fifty";

en

3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Wolf Recordings B.V.**, statutair gevestigd te Drunen (Gemeente Heusden) en kantoorhoudende te Den Hout aan de Houtse Heuvel 67 (4911 AV), in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw S.W.G. Kovács, hierna te noemen: "Wolf";

en

4. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Cheap Smell B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Den Hout aan de Houtse Heuvel 67 (4911 AV), in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw S.W.G. Kovács en de heer R. Trommelen, hierna te noemen: "Smell";

en

5. **mevrouw S.W.G. Kovács (Sharon)**, geboren te Maasbree op 15 april 1990, in deze handelende onder de naam **Kovács Music**, gevestigd te Eindhoven aan de Drebbeelstraat 5 (5621 CG), hierna te noemen: "Music";

en

6. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **MrT Management B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Den Hout aan de Houtse Heuvel 67 (4911 AV), in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Trommelen, hierna te noemen: "MrT";

Uitlener

Lucky Fifty

Wolf

Smell

Music

MrT

hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen" en individueel "Partij";
Partijen 2 tot en met 6 hierna gezamenlijk ook te noemen: "Leners"

In aanmerking nemende dat:

- Uitlener onder meer haar bedrijf maakt van het stimuleren dat in de toekomst in Brabant meer kunst en cultuur van nationaal en internationaal niveau te zien en te beleven is;
- Lucky Fifty, Wolf, Smell en Music allen bedrijven zijn die zien op mevrouw S.W.G. Kovács, als artiest bekend onder de naam **Kovacs**, voor zover dit specifiek ziet op de artiest Kovacs en niet specifiek op één van de Partijen van Lener hierna te noemen: "Artiest";
- Lucky Fifty de holding is van Artiest;
- Wolf haar bedrijf maakt van het maken en uitgeven van muziekopnamen, alsmede de exploitatie van muziekrechten;
- Smell haar bedrijf maakt van het produceren van muziek, het beheren van muziekexploitatie rechten en het incasseren van royalties;
- Music ziet op de activiteiten van Sharon Kovács als uitvoerend en docerend musicus en Sharon Kovács met Music haar fee voor live shows factureert en met Music (platen)royalties ontvangt;
- MrT maakt haar bedrijf van het management voor artiesten en het begeleiden en ontwikkelen van artiesten en verzorgt het management van Artiest;
- MrT als penvoerder ten behoeve van Artiest namens Lucky Fifty, Wolf, Smell en Music een aanvraag heeft gedaan bij Uitlener voor het verstrekken van een bijdrage en Uitlener op basis van de ingediende aanvraag heeft besloten die bijdrage te willen verlenen en dit per brief van 23 december 2016 aan MrT als penvoerder heeft bevestigd;
- Uitlener daartoe in het kader van het stimuleren van kunst en cultuur van nationaal en internationaal niveau een lening aan Leners wenst te verstrekken, derhalve aan Lucky Fifty, Wolf, Smell, Music en MrT gezamenlijk;
- Uitlener aan Leners een lening zal verstrekken van maximaal € 272.000,- (zegge: tweehonderdtweeënzeventigduizend euro), hierna te noemen: de "Lening";
- De Lening door Lener dient te worden gebruikt voor het produceren van nieuwe hoogwaardige albums en een nieuwe artistiek hoogstaande show, als ondersteuning voor intensieve internationalisering;
- Partijen hebben gesproken over de voorwaarden van de Lening en hierover mondeling overeenstemming hebben bereikt;
- Partijen deze mondeling gemaakte afspraken in deze Overeenkomst schriftelijk wensen vast te leggen.

Uitlener

Lucky Fifty

Wolf

Smell

Music

MrT

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Aanvang, object en looptijd

1. De Overeenkomst vangt aan op 1 augustus 2017 en wordt aangegaan voor bepaalde tijd, te weten de periode van aanvangsdatum tot en met 31 december 2023, hierna te noemen: de "Looptijd". In afwijking van het hiervoor bepaalde eindigt de Overeenkomst per een eerdere datum op het moment dat de Lening, alsmede de daarover verschuldigde rente door Lener volledig aan Uitlener is voldaan conform het in deze Overeenkomst bepaalde.
2. Deze Lening zal als volgt in gedeelten door Uitlener aan Leners worden verstrekt:
 - a. een bedrag van € 202.000,- (zegge: tweehonderd en twee duizend euro) voor het kalenderjaar 2017 uiterlijk binnen veertien (14) dagen na ondertekening van deze Overeenkomst;
 - b. een bedrag van € 70.000,- (zegge: zeventig duizend euro) voor het kalenderjaar 2018 per 1 januari 2018 of zoveel later als Leners aan Uitlener een rapportage verschaffen over de inhoudelijke voortgang en financiële realisatie over 2017, inclusief overzicht van door derden uitgekeerde / betaalde bedragen aan Leners en door Leners in rekening gebrachte fees en betaalde vergoedingen, een en ander zoals hieronder nader uitgewerkt in artikel 3 lid 1 sub a.

Uitlener zal de hierboven genoemde bedragen van de Lening overmaken op bankrekeningnummer NL68 RABO0311762166, ten name van CHEAP SMELL B.V. te Den Hout. De desbetreffende Partij van Leners dient ervoor zorg te dragen dat de Lening aan de juiste Partij van Leners wordt overgemaakt.

3. De Lening dient door Leners te worden aangewend voor de internationalisering van Artiest, zulks op de wijze als vermeld in het "Strategisch beleidsplan & marketingplan Kovacs – Brabant C", welke als Bijlage 1 onderdeel uitmaakt van deze Overeenkomst.

Artikel 2 Rente

1. Leners zijn gedurende de Looptijd van deze Overeenkomst over het nog niet afgeloste deel van de Lening een rente verschuldigd die voor de volledige Looptijd wordt vastgesteld op 3% (zegge: drie procent) per jaar, te voldoen op de laatste dag van ieder kwartaal, voor het eerst op 30 juni 2017, waarbij alsdan de verschuldigde rente over de periode tussen de ingangsdatum van deze Overeenkomst tot de datum van de eerste rentebetaling zal worden voldaan.

Artikel 3 Aflossing

1. Leners zijn verplicht de Lening tussentijds af te lossen conform de volgende afspraken,

Uitlener



Lucky Fifty



Wolf



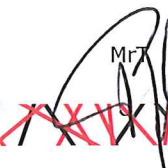
Smell



Music



Mr



waarbij een onderscheid zal worden gemaakt tussen de kalenderjaren 2017 tot en met 2021 enerzijds en de kalenderjaren 2022 en 2023 anderzijds:

a. Over de kalenderjaren 2017 – 2021: het principe “pay if you can” geldt. Het volgende is van toepassing:

i. Leners dienen uiterlijk drie (3) maanden na afloop van dit kalenderjaar, derhalve uiterlijk 31 maart, aan Uitlener ter beschikking te stellen:

- de jaarcijfers over het kalenderjaar;
- een verslag van de activiteiten van Lener in het betreffende kalenderjaar, bestaande uit de inhoudelijke voortgang en financiële realisatie over 2017, inclusief toelichting waarvoor de Lening in het desbetreffende kalenderjaar is aangewend met daarbij behorende bedragen en inclusief overzicht van door derden uitgekeerde / betaalde bedragen aan Leners en door Leners in rekening gebrachte fees en betaalde vergoedingen;
- een overzicht met daarin het bedrag dat op basis van het hieronder in sub ii. bepaalde dient te worden afgelost over het voorgaande kalenderjaar. Leners onderbouwen deze opgave met de jaarcijfers over het kalenderjaar voorzien van een samenstellungsverklaring voor elke individuele partij van Leners;

ii. Leners zijn verplicht alle winst binnen Lucky Fifty, Wolf, Smell en Music aan te wenden voor aflossing van de Lening, met dien verstande dat:

A. Leners gerechtigd zijn tot de volgende (management) fees binnen de volgende Partijen:

- Lucky Fifty : € 0,-
- Wolf : € 0,-
- Smell : € 0,-
- Music : € 25.000,- per jaar aan inkomsten uit optredens uit de Benelux. Het meerdere boven dit bedrag, alsmede inkomsten uit optredens buiten de Benelux dient te worden aangewend voor aflossing.

B. Leners gerechtigd zijn tot het betalen van de vergoeding ten behoeve van crew als genoemd in “Begroting CD-show ontwikkeling en internationalisering Kovacs, hierna te noemen: de “Begroting”, welke als Bijlage 2 onderdeel uitmaakt van deze Overeenkomst. Het hiervoor bepaalde betekent eveneens dat de aan Music ten behoeve van Sharon Kovács (door) te betalen vergoeding / fee voor live shows niet hoger mag zijn dan de bedragen genoemd in de Begroting.

C. indien Leners nog van andere partijen niet zijnde Uitlener, waaronder één van de Partijen van Leners, een geldlening verkrijgen dan wel reeds hebben verkregen, dient deze geldlening te allen tijde te worden achtergesteld bij de Lening en is het Leners niet toegestaan ten behoeve van deze andere partij(en) zekerheid te verstrekken. Het voorgaande geldt niet indien Leners hiervoor voorafgaande schriftelijke toestemming van Uitlener hebben verkregen, aan welke toestemming Uitlener voorwaarden

Uitlener

Lucky Fifty

Wolf

Smell

Music

Mr

- mag en kan verbinden.
- D. Ten aanzien van de kosten van Leners, daaronder mede begrepen de (management) fees geldt het bepaalde in artikel 9 van deze Overeenkomst.
 - E. Leners dienen zich wat betreft de verschillende kosten te houden aan de Begroting.
 - F. De rekening-courantverhoudingen, alsmede alle overige kosten tussen respectievelijk binnen Partijen mogen zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Uitlener gedurende de Looptijd van deze Overeenkomst niet substantieel wijzigen ten nadele van Uitlener, waarbij als uitgangspunt geldt de jaarcijfers 2016, welke als Bijlage 3 onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst. Onder substantieel wordt in het kader van deze bepaling verstaan een afwijking van 5% of meer ten nadele van Uitlener.
- iii. De aflossing over het betreffende kalenderjaar dient uiterlijk 14 april na afloop van dit kalenderjaar door Leners aan Uitlener te zijn voldaan in lijn met het bepaalde in artikel 6 van deze Overeenkomst.
- b. Over de kalenderjaren 2022 en 2023: deze periode geldt als uitloop voor het aflossen van de Lening inclusief daarover verschuldigde rente als genoemd in artikel 2 van deze Overeenkomst. Indien op 31 december 2023 de Lening inclusief daarover verschuldigde rente als genoemd in artikel 2 van deze Overeenkomst nog niet volledig door Leners aan Uitlener is terugbetaald, zal het nog openstaande nog niet terugbetaalde gedeelte van de Lening inclusief daarover verschuldigde rente als genoemd in artikel 2 van deze Overeenkomst door Uitlener aan Leners worden kwijtgescholden.
2. Uitlener heeft ten alle tijde op eerste verzoek het recht om inzage te verkrijgen in de financiële administratie van Leners. Leners dienen binnen veertien (14) dagen na datum van het verzoek van Uitlener de verzochte inzage aan Uitlener te verstrekken en ook overigens constructief mee te werken een verdere daaruit voortvloeiende verzoeken om aanvullende informatie.
3. Ter extra onderbouwing van de aflossingsverplichtingen als genoemd in dit artikel 3 maakt als Bijlage 4 onderdeel uit van deze Overeenkomst het document "Kovacs aanvullende antwoorden".

Artikel 4 Opzegging

1. De verplichtingen van Leners jegens Uitlener voortvloeiende uit deze Overeenkomst zullen pas eindigen nadat Leners aan al hun verplichtingen jegens Uitlener voortvloeiende uit deze Overeenkomst heeft voldaan. Leners kunnen deze

Uitlener

Lucky Fifty

Wolf

Smell

Music

M T

overeenkomst niet opzeggen.

2. Deze overeenkomst kan niet tussentijds worden beëindigd, behoudens indien sprake is van het hierna bepaalde in artikel 5 lid 2 van deze Overeenkomst.

Artikel 5 Verzuim en opeisbaarheid

1. Leners zullen jegens Uitlener in verzuim zijn zonder enige sommatie, ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst door het enkele feit van niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming van enige verplichting van Leners uit hoofde van deze Overeenkomst.
2. De Lening of het restant daarvan, alsmede de daarover vervallen, maar nog niet betaalde rentetermijnen, is te allen tijde terstond en zonder enige waarschuwing opeisbaar, inclusief de rente tot de dag der betaling alsmede drie (3) maanden extra rente in de volgende gevallen:
 - a. bij niet nakoming door Leners van enige verplichting uit deze Overeenkomst indien niet binnen veertien (14) dagen na ingebrekestelling Leners de betrokken verplichting alsnog zijn nagekomen;
 - b. bij faillissement van Lucky Fifty en/of Wolf en/of Smell en/of Music en/of MrT of een aanvraag daartoe;
 - c. bij onder curatelestelling of overlijden van Artiest;
 - d. bij surseance van betaling van Lucky Fifty en/of Wolf en/of Smell en/of Music en/of MrT of een aanvraag daartoe;
 - e. bij boedelafstand door Lucky Fifty en/of Wolf en/of Smell en/of Music en/of MrT;
 - f. bij onderbewindstelling van het gehele vermogen van Lucky Fifty en/of Wolf en/of Smell en/of Music en/of MrT;
 - g. door een derde beslag wordt gelegd op het vermogen van Lucky Fifty en/of Wolf en/of Smell en/of Music en/of MrT;
 - h. de onderneming van Lucky Fifty en/of Wolf en/of Smell en/of Music en/of MrT wordt gestaakt of Lucky Fifty en/of Wolf en/of Smell en/of Music en/of MrT niet langer zijn (statutaire) doel nastreeft;
 - i. Lucky Fifty en/of Wolf en/of Smell en/of Music en/of MrT besluit tot ontbinding van zichzelf over te gaan;
 - j. Uitlener op basis van een door hem ontvangen mededeling van Lucky Fifty en/of Wolf en/of Smell en/of Music en/of MrT, waaronder de aanbieding van een bietengerechtelijk akkoord, moet vrezen dat Leners niet meer in staat zijn aan hun verplichtingen jegens Uitlener te voldoen;
 - k. bij overgang van de onderneming (via een activa-passiva transactie) of andere overgang van aandelen van Lucky Fifty, Wolf, Smell en/of MrT;

Uitlener

Lucky Fifty

Wolf

Smell

Music

MrT

- k. Lucky Fifty en/of Wolf en/of Smell en/of MrT partij is of wordt bij een juridische fusie of splitsing.
- l. bij boedelafstand door Lucky Fifty en/of Wolf en/of Smell en/of Music en/of MrT;
- m. bij het op Artiest van toepassing van zijn van de Schuldsaneringsregeling natuurlijke personen of het door Artiest indienen van een verzoek daartoe;
- n. bij onderbewindstelling van het gehele vermogen van Lucky Fifty en/of Wolf en/of Smell en/of Music en/of MrT.

Artikel 6 Betalingen

1. Betaling door Leners van alle aan Uitlener verschuldigde bedragen uit hoofde van deze Overeenkomst zal geschieden door storting of overschrijving door Leners op bankrekeningnummer NL78 INGB 0657996467, ten name van Stichting Brabant C Fonds te Tilburg, onder vermelding van 'aflossing lening Internationalisering Kovacs BGR2016-106'.
2. Leners zullen de door hen aan Uitlener verschuldigde bedragen steeds tijdig en zonder voorbehoud voldoen en zullen mitsdien niet gerechtigd zijn, de betalingsverplichting jegens Uitlener geheel of gedeeltelijk op te schorten, zich op verrekening te beroepen, of anderszins haar betalingsverplichting in te houden.

Artikel 7 Hoofdelijkheid

1. Lucky Fifty, Wolf, Smell, Music en MrT zijn elk hoofdelijk gehouden verbonden tot nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst, ook indien deze eindigt op één van de gronden als hierboven in artikel 5 lid 2 genoemd.
2. De schuld van de Lening of het restant daarvan en de daarover verschijnende rente is ten aanzien van Leners een ondeelbare zodat na overlijden van Artiest ieder van haar erfgenamen voor het gehele dan nog verschuldigde bedrag alsmede voor de dan nog verschuldigd wordende rente aansprakelijk is en kan worden uitgewonnen.

Artikel 8 Contractsoverneming

1. Leners, zowel gezamenlijk als individueel, zijn niet bevoegd de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst over te dragen aan derden zonder de voorafgaande schriftelijke instemming van Uitlener, aan welke instemming Uitlener voorwaarden mag en kan verbinden.
2. Uitlener is te allen tijde bevoegd haar rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst over te dragen aan derden. Lener verleent hierbij, reeds nu voor alsdan, haar volledige medewerking aan een dergelijke overdracht.

Uitlener

Lucky Fifty

Wolf

Smell

Music

MrT

Artikel 9 Overige verplichtingen Leners

1. Het is Leners niet toegestaan lopende overeenkomsten op basis waarvan Leners gezamenlijk of individueel verplicht zijn een vergoeding aan de contractspartij(en) te betalen, gedurende de Looptijd van deze Overeenkomst ten nadele van Uitlener te wijzigen, waaronder mede wordt verstaan doch niet uitsluitend het overeenkomen van een hogere vergoeding voor de betreffende contractspartij(en). Het voorgaande ziet onder meer doch niet uitsluitend op de volgende overeenkomsten: overeenkomst met MrT-Management, overeenkomst met Warner Duitsland. Het voorgaande geldt niet indien Lener hiervoor voorafgaande schriftelijke toestemming van Uitlener heeft verkregen, aan welke toestemming Uitlener voorwaarden mag en kan verbinden.
2. Alle inkomsten welke direct of indirect betrekking hebben op Artiest dienen inkomsten te zijn van en te worden ontvangen door één van de Partijen van Lener. Het is Leners, alsmede Artiest, niet toegestaan direct of indirect inkomsten welke direct of indirect betrekking hebben op Artiest met een andere entiteit dan wel door een derde te ontvangen.
3. Het is Leners niet toegestaan om nieuwe overeenkomsten met derden dan wel met elkaar aan te gaan welke een negatieve invloed hebben op de terugbetaalcapaciteit van Leners aan Uitlener.
4. Leners zijn verplicht zorg te dragen voor adequate verzekeringen voor de activiteiten van Leners en Artiest.
5. Leners verschaffen uitlener binnen 13 weken na afloop van het project en uiterlijk 1 april 2019 een inhoudelijke rapportage over de resultaten van de in het kader van de aanvraag verrichte activiteiten, waarbij zij naast hun rapportage ook gebruik maken van het format 'Verantwoording Groot Project volgens criteria' (bijlage 5.).
6. Lener, alsmede Artiest, is verplicht te allen tijde de geldende wet- en regelgeving na te leven. Dit betekent dat Lener, alsmede Artiest, bij de uitoefening van haar bedrijfsactiviteiten niet mag handelen in strijd met de ter plekke geldende wet- en regelgeving, daaronder uitdrukkelijk begrepen de ter plekke geldende arbeidswet- en regelgeving. Het voorgaande geldt uitdrukkelijk ook voor activiteiten en verplichtingen welke zien op locaties buiten Nederland.

Artikel 10 Zekerheidstelling

1. Lener is niet verplicht aanvullende zekerheid te stellen voor de terugbetaling van de Lening en de betaling van de verschuldigde rente.

Uitlener

Lucky Fifty

Wolf

Sihell

Music

MrT

Artikel 11 Overige bepalingen

1. Deze Overeenkomst zal in zesvoud worden opgemaakt en worden ondertekend door Uitlener en Lener. Zij zullen elke pagina van deze Overeenkomst afsluiten met hun paraaf.
2. Leners stemmen er mee in dat Uitlener de Overeenkomst zonder actieve communicatie publiek toegankelijk maakt op haar website, waarbij deze Overeenkomst voorsnog zal worden geplaatst bij de reeds gepubliceerde stukken verband houdende met de aanvraag voor de Lening.
3. Wijzigingen van en aanvullingen op deze Overeenkomst kunnen slechts rechtsgeldig geschieden door een door beide Partijen ondertekende schriftelijke aanvulling, welke aan deze Overeenkomst wordt gehecht en geacht wordt daarvan deel uit te maken.
4. Nietigheid van een of meer bepalingen van de Overeenkomst leidt niet tot nietigheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst. Partijen verplichten zich ter zake van de nietige bepalingen terstond met elkaar in overleg te treden en zullen voor het nietige artikel een nieuw artikel overeenkomen dat naar inhoud zoveel als mogelijk recht doet aan het oorspronkelijke artikel.
5. Deze Overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen Partijen ter zake van de door Uitlener aan Lener verstrekte en door Lener in ontvangst genomen lening en treedt in de plaats van alle eerdere schriftelijke en mondelinge overeenkomsten en afspraken tussen Partijen.

Artikel 12 Rechts- en forumkeuze

1. Op alle rechtsverhoudingen en eventuele geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met deze Overeenkomst is uitsluitend het Nederlands Recht van toepassing.
2. Alle geschillen voortvloeiende uit deze Overeenkomst, waaronder ook die geschillen welke slechts door een der Partijen als zodanig worden aangemerkt, welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst, dan wel van andere overeenkomsten daarvan het gevolg mochten zijn, worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant te Tilburg, tenzij Partijen alsnog een andere wijze van geschillenbeslechting als arbitrage, bindend advies of mediation overeenkomen.

Uitlener

Lucky Fifty

Wolf

Smell

Music

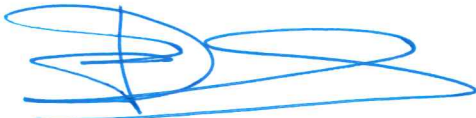
M

Pagina 9 van 11



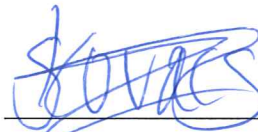
Aldus overeengekomen en in zesvoud opgemaakt en ondertekend te Tilburg op 27 juli 2017.

Uitlener:



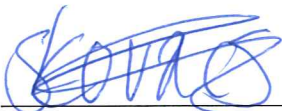
Stichting Brabant C Fonds
Namens deze: F.J.L. van Dooremalen

Lucky Fifty:



Lucky Fifty B.V.
Namens deze: S.W.G. Kovács

Wolf:



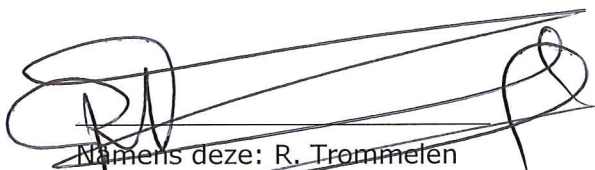
Wolf Recordings B.V.
Namens deze: S.W.G. Kovács

Smell:



Cheap Smell B.V.
Namens deze: S.W.G. Kovács

Smell:



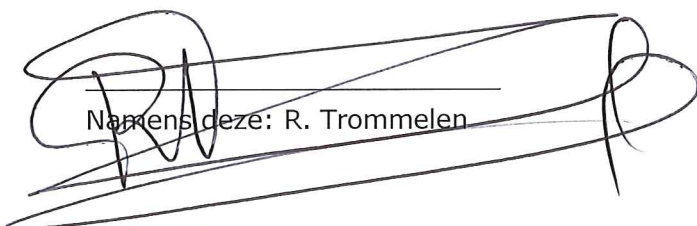
Namens deze: R. Trommelen

Music



Namens deze: S.W.G. Kovács

MrT:



Namens deze: R. Trommelen

Uitlener



Lucky Fifty



Wolf



Smell



Music



MrT

Pagina 10 van 11



Bijlagen:

1. Strategisch beleidsplan & marketingplan Kovacs – Brabant C
2. Begroting CD-show ontwikkeling en internationalisering Kovacs
3. Jaarcijfers 2016 van Leners
4. Kovacs aanvullende antwoorden
5. format Verantwoording Groot Project volgens criteria

Uitlener

Smell

Music

Lucky Fifty

Wolf