

## OVEREENKOMST VAN GELDLENING

Partijen:

1. Leninggever Stichting Brabant C Fonds, statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende Spoorlaan 21 i-k, 5038 CB Tilburg en rechtsgeldig vertegenwoordigd door directeur-bestuurder F. van Dooremalen, hierna te noemen 'Brabant C',

en

2. Leningnemer Stichting Kazerne Foundation, statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende Luciferstraat 7, 5611 KE te Eindhoven en rechtsgeldig vertegenwoordigd door initiatiefnemers/directie Annemoon Rijnbeek-Geurts en Koen Rijnbeek, hierna te noemen 'Projecthouder',

Partijen 1. en 2. hierna gezamenlijk te noemen 'partijen'

overwegende

- dat Brabant C uitvoerder is van het Financieringsreglement Stichting Brabant C Fonds;
- dat Brabant C op 31 oktober 2017 een positieve beschikking heeft afgegeven voor de eerste fase van het project 'Kazerne 2020', hierna te noemen 'het project'. Een afschrift van deze beschikking is als bijlage 1 bij deze overeenkomst gevoegd en maakt daarvan onlosmakelijk onderdeel uit;
- dat de beschikking voor nadere afspraken en voorwaarden verwijst naar een tussen partijen op te stellen uitvoeringsovereenkomst;
- dat partijen in die uitvoeringsovereenkomst afspreken voor een deel van de verleende financiering een overeenkomst van geldlening te sluiten.
- dat de uitvoeringsovereenkomst aldus gedurende haar looptijd verbonden is met deze overeenkomst van geldlening.

Verklaren overeengekomen te zijn als volgt:

### Artikel 1: Geldlening

1. Brabant C zal aan Projecthouder een geldlening verstrekken van € 200.000,- (zegge tweehonderdduizend euro), welk bedrag Projecthouder in leen aanvaardt, hierna te noemen: 'de geldlening'.
2. 50% van het bedrag genoemd in het vorige lid zal door Brabant C, ofwel € 100.000,- (zegge: honderdduizend euro) na ondertekening van deze overeenkomst en van de uitvoeringsovereenkomst, binnen 20 dagen ter beschikking worden gesteld aan Projecthouder door overmaking op het door Projecthouder daartoe aangegeven IBAN-rekeningnummer NL30 ABNA 0442679696 ten name van Stichting Kazerne Foundation onder vermelding van "Kazerne 2020, financiering Brabant C 2017-2018". De resterende 50% ofwel € 100.000,- (zegge: honderdduizend euro) wordt door Brabant C ter beschikking gesteld binnen 20 werkdagen na een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de Projecthouder. De Projecthouder zal dit verzoek uiterlijk 1 oktober 2018 doen, onder overlegging van een geactualiseerde liquiditeitsprognose.

### Artikel 2: Doel van de geldlening

Projecthouder zal de lening uitsluitend besteden aan bestemmingen die samenhangen met uitvoering van de eerste fase van het project Kazerne 2020 zoals dat staat omschreven in het projectplan Kazerne 2020.

paraaf Brabant C

paraaf Projecthouder

paraaf Projecthouder



Pagina 1 van 6



Projecthouder geeft toestemming aan Brabant C om te controleren (of te laten controleren) of Projecthouder aan deze voorwaarden voldoet en Projecthouder zal hier volledige medewerking aan verlenen.

### **Artikel 3: Aflossing en rente**

1. De lening is rentedragend. De verschuldigde rente bedraagt 3% per jaar.
2. De rente dient per kwartaal achteraf door Projecthouder te worden voldaan, op de laatste dag van het kwartaal conform het in bijlage 2 aangehechte rente- en aflossingsschema met ingang van 31 maart 2018. Het rente- en aflossingsschema maakt onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst. Rentebetaling dient te geschieden op IBAN-rekeningnummer NL78 INGB 0657996467 ten name van Stichting Brabant C Fonds onder vermelding van "rente eerste fase Project Kazerne 2020".
3. Projecthouder is verplicht de geldlening af te lossen conform het rente- en aflossingsschema met ingang van 31 december 2022. De geldlening dient uiterlijk op 31 december 2027 volledig te zijn afgelost.
4. Gehele of gedeeltelijke extra aflossing van de lening is toegestaan, indien geldgever en geldnemer hierover gezamenlijk overeenstemming hebben bereikt. Aflossing dient te geschieden op IBAN-rekeningnummer NL78 INGB 0657996467 ten name van Stichting Brabant C Fonds onder vermelding van "aflossing eerste fase project Kazerne 2020".
5. Alle betalingen die Projecthouder verricht aan Brabant C uit hoofde van deze overeenkomst zullen eerst worden verrekend met de openstaande kosten die verband houden met deze overeenkomst en de uitvoeringsovereenkomst, en tenslotte met de hoofdsom van de geldlening.
6. Projecthouder is ten aanzien van de door haar uit hoofde van de overeenkomst verschuldigde bedragen niet bevoegd zich te beroepen op verrekening en/of opschorting.

### **Artikel 4: Kosten Incasso**

Indien de Projecthouder niet aan zijn verplichtingen kan voldoen worden alle overige noodzakelijke (juridische) kosten die worden gemaakt voor de invordering van betalingsverplichting uit hoofde van deze overeenkomst verhaald op de Projecthouder.

### **Artikel 5: Zekerheidsstelling**

Partijen komen geen nadere zekerheidsstelling overeen voor de inbaarheid van vorderingen door Brabant C op Projecthouder uit hoofde van deze overeenkomst.

### **Artikel 6: Looptijd**

1. Deze overeenkomst vangt aan op datum van ondertekening door Brabant C en Projecthouder en is van kracht tot het bestuur van het Brabant C Fonds schriftelijk aan Projecthouder heeft bevestigd dat de lening, inclusief verschuldigde rente en kosten, volledig is afgelost.
2. Wijzigingen en tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst kunnen uitsluitend geschieden indien Brabant C en Projecthouder daartoe unaniem besluiten. Wijzigingen in deze overeenkomst, daartoe de bijlagen begrepen, kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.

### **Artikel 7: Opeisbaarheid**

De lening, vermeerderd met rente en kosten, wordt per direct opeisbaar door Brabant C indien:

- a. Projecthouder de aangegeven beroeps- of bedrijfsmatige bestemming en/of het bestedingsdoel van de lening niet naleeft;
- b. niet langer in Nederland gevestigd is;
- c. bij Projecthouder sprake is van surseance van betaling, faillissement of schuldsanering;
- d. bij Projecthouder sprake is van beslaglegging op enig vermogensbestanddeel;
- e. Projecthouder met het oog op het aangaan van de lening onjuiste informatie blijkt te hebben verstrekt;
- f. Projecthouder het beschikkingsrecht over enig vermogensbestanddeel dat ingevolge art. 5 dient tot zekerheidsstelling, zonder schriftelijke toestemming van het bestuur van Brabant C verliest of verzwakt;
- g. Projecthouder anderszins toerekenbaar tekort komt in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van deze overeenkomst.

paraaf Brabant C

paraaf Projecthouder

paraaf Projecthouder





**Artikel 8: Voortgang**

Partijen voeren regelmatig overleg over de voortgang van het project. Onderwerpen van overleg zijn ten minste:

- a. de artistieke, inhoudelijke en zakelijke ontwikkeling van het project
- b. de aflossingscapaciteit van Projecthouder
- c. het verwachte moment van volledige aflossing van de lening
- d. in elk geval jaarlijks: de jaarrekening en de controleverklaring van de accountant over het voorgaande jaar.

**Artikel 9: Verantwoording**

De boeken en alle justificatoire bescheiden die op het onderhavige project betrekking hebben, zowel wat de uitgaven als de ontvangsten van het project betreft, kunnen onderworpen worden aan controle door of vanwege Brabant C, waartoe Projecthouder Brabant C dan onverwijld toegang tot de administratie verschaft of doet verschaffen.

**Artikel 10: Nederlands recht**

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

**Artikel 11: Geschillen**

Geschillen over deze overeenkomst worden uitsluitend voorgelegd aan de in Tilburg bevoegde rechter.

**Artikel 12: Slotbepalingen**

1. Indien een of meerdere bepalingen van deze overeenkomst nietig zijn, blijven andere bepalingen uit deze overeenkomst van kracht.
2. Het is Projecthouder niet toegestaan haar rechten of verplichtingen in gevolge deze overeenkomst van geldlening geheel of gedeeltelijk over te dragen aan, of de overname daarvan te bewerkstelligen door, enig andere persoon zonderde voorafgaande schriftelijke toestemming van BrabantC. Datzelfde geldt voor bezwaren van rechten van Projecthouder.
3. Alle kosten die voortvloeien uit deze overeenkomst komen ten laste van Projecthouder.
4. Op het moment dat onderliggende beschikking waarop deze overeenkomst is gebaseerd en/of de uitvoeringsovereenkomst waarmee deze overeenkomst van geldlening is verbonden worden/wordt ingetrokken dan wel vernietigd nadat brabant C het bedrag van de geldlening daadwerkelijk heeft verstrekt, blijft deze overeenkomst van geldlening in stand totdat zij overeenkomstig art. 6 is beëindigd.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud, te Tilburg, d.d. 21 december 2017

Namens Brabant C,



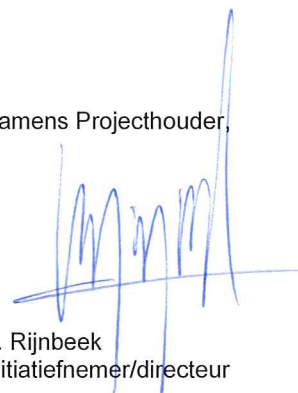
ir. F.J.L. van Dooremalen  
directeur-bestuurder

Namens Projecthouder,



J.W.M. Rijnbeek-Geurts  
Initiatiefnemer/directeur

Namens Projecthouder,



K. Rijnbeek  
Initiatiefnemer/directeur

paraaf Brabant C



paraaf Projecthouder



paraaf Projecthouder

